

# MALTA

RESIDENCIAL II



## Memorial Descritivo do Empreendimento



# MALTA

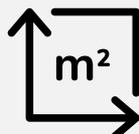
RESIDENCIAL II

## Informações gerais do Empreendimento



Quantidade de unidades

4 imóveis com entradas independentes



Área do terreno

100m<sup>2</sup> de terreno para cada casa



Área construída

65m<sup>2</sup> de área construída em cada casa



Localização

Rua Cacilda Backer, Vale das Palmeiras, Macaé-RJ



Financiamento Bancário

Financiável em todas instituições financeiras



Garantia

Garantia de até 5 anos direto com a Construtora

## Descrição do Imóvel

- ✓ Garagem ampla
- ✓ Sala de estar e jantar integradas
- ✓ Cozinha americana
- ✓ 2 quartos sendo 1 suíte
- ✓ Jardim de Inverno
- ✓ Área de serviço coberta



# MALTA

RESIDENCIAL II

## Memorial Descritivo

- **Fundação**

Fundação composta por sapatas isoladas, ligadas através de pilares nas vigas baldrame. Piso de concreto armado ancorado nas vigas baldrame.

- **Estrutura**

Estrutura em concreto armado composta de pilares, vigas e laje maciça de concreto.

- **Alvenaria**

Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos.

- **Emboço e Contrapiso**

Emboço externo em argamassa de cimento. Emboço interno das áreas molhadas em argamassa de cimento e áreas secas em gesso liso. Contrapiso de regularização em argamassa de cimento.

- **Impermeabilização**

Impermeabilização da fundação e cisterna em argamassa polimérica semiflexível. Impermeabilização da laje cobertura em manta asfáltica aluminizada.



# MALTA

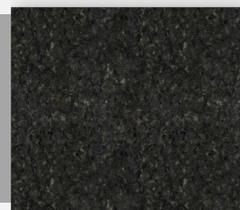
RESIDENCIAL II

## Memorial Descritivo

- **Granitos e Chapim**

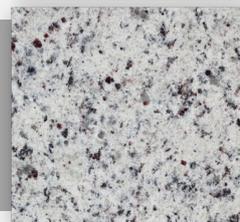
### 1. Pia Cozinha e Lavatórios

Granito Verde Ubatuba ou similar  
Pia 120x55cm | Lavatórios 87x47cm



### 2. Soleiras, peitoris e tento

Granito Branco Dallas ou similar



### 3. Chapim

Metálico com pingadeira sobre muros e paredes externas



- **Cubas, Louças e Metais**

### 1. Cuba dos Lavatórios

Cuba de embutir oval branca  
Logasa ou similar



### 2. Cuba da Pia

Cuba n° 1 acabamento Inox  
Açocubas ou similar



### 3. Tanque

Tanque de Fibra Fortline ou similar



# MALTA

RESIDENCIAL II

## Memorial Descritivo

### 4. Bacia com Caixa Acoplada

Bacia com Caixa Acoplada Deca Izy cor Branca ou similar



### 5. Torneiras

Torneiras da pia e lavatórios linha Light Rainha ou similar



### 3. Acabamento de Registro

Acabamento de Registro TC40 Rainha ou similar



## • Portas e Janelas

### 1. Janelas

Janelas de vidro incolor com acabamentos em alumínio branco



### 2. Portões

Portões de garagem e social em alumínio branco



### 3. Portas

Portas lisas com acabamento amadeirado e dobradiças e fechaduras cromadas



# MALTA

RESIDENCIAL II

## Memorial Descritivo

- **Acabamentos Elétricos**

### 1. Tomadas e Interruptores

Tomadas e Interruptores Linha Slim Ilumi



### 2. Iluminação

Plafon branco Ilumi sem lâmpada ou similar



- **Instalações Elétricas e Hidrossanitárias**

Instalações Elétricas e Hidrossanitárias executadas seguindo as normas da ABNT vigentes. Reservatório superior com capacidade para 1 mil litros e reservatório inferior com capacidade para 5 mil litros com sistema de bombeamento automático entregue em funcionamento.

- **Pintura**

Internamente: Paredes seladas, regularizadas com massa corrida e posteriormente pintadas com tinta acrílica na cor branca.

Externamente: Paredes seladas e posteriormente pintadas com tinta acrílica externa nas cores brancas, com exceção da testada frontal da casa que será cinza claro e da faixa superior no muro e platibanda frontal que serão azuis.